

Ordinær Generalforsamling

Grundejerforeningen Kindvig Enge

26. april 2024

Der indkaldes hermed på bestyrelsens vegne til ordinær generalforsamling 2024.

På opfordring fra flere medlemmer genoptages traditionen med at foreningen byder på aftensmad og en øl eller vand inden mødet.

Sted: Kindvig Forsamlingshus, Kindvigvej 7, Kindvig, 4735 Mern

Dato: 26. april 2024

Aftensmad: kl. 18:15

(Tilmelding mail: kasserer@kindvigenge.dk eller telefon: 30204755 senest 19. april 2024)

Generalforsamling: kl. 19:00

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsen aflægger beretning
4. Foreningens reviderede regnskab forelægges
5. Forslag fra bestyrelsen:
 - a. Vedtægtsændring vedr. indkørsel til grund
 - b. Hensættelse til digeprojekt (Terrænregulering)
 - c. Hensættelse til vejprojekt
 - d. Hensættelse til drænprojekt
6. Indkomne forslag

Forslag der ønskes behandlet her skal senest 16. april 2024 være modtaget på:

bestyrelse@kindvigenge.dk (Foretrukket) eller i postkassen hos
Lars Skriver Wiuff, Vibekrogen 3, Kindvig Enge, 4735 Mern

7. (Kort pause)
8. Foreningens budget fremlægges og godkendes
 - a. Herunder fastsættelse af kontingent
9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer (alle accepterer genvalg)
10. Valg af 1 suppleant
11. Valg af 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant (alle accepter genvalg)
12. Eventuelt

Vel mødt

Forslag A - Vedtægtsændring vedr. indkørsel til grund

Baggrund: Ifølge vedtægterne skal rabatten være græs, der tages ikke hensyn til at rabatten skal krydses for at komme ind i indkørslerne. Ud over helårsboerne benytter flere og flere husene hele året. I efterår, vinter og forår fører dette til mudrede opkørte rabatter, der hvor de krydses for at komme ind til indkørslen.

Derfor foreslår bestyrelsen følgende ændringer til foreningens vedtægter §6 stk. 7

Nuværende:

Stk. 7 I Kindvig Enges sommerhusområde findes 3 typer veje:

1. **8 meter vej** = 5 meter vej og 1½ meter rabat på hver side
2. **6 meter vej** = 3 meter vej og 1½ meter rabat på hver side
3. **4 meter vej** = 2 meter vej og 1 meter rabat på hver side.

Grundejerforeningen varetager vedligeholdelse og drift af vejen, rabatten skal vedligeholdes af grundejeren. Rabatten skal være græsklædt, og der må ikke opstilles sten o.l., der kan medføre trafikmæssige problemer (se vejloven § 49 i lov om privat vej samt § 102 i lov om offentlig vej).

1. **8 meter veje:** Kløverbakken, Valmuevænget, Tjørnevænget, Poppelvænget, Drosselbakken, Kærsangervej, Lærkevej, Rørsangerkrogen.
2. **5 meter veje:** Hyldestien, Hasselstien.
3. **4 meter veje:** Fyrrekrogen, Mejsekrogen, Vibekrogen.

Forslag - ændres til:

Stk. 7 I Kindvig Enges sommerhusområde findes 3 typer veje:

1. **8 meter vej** = 5 meter vej og 1½ meter rabat på hver side
2. **6 meter vej** = 3 meter vej og 1½ meter rabat på hver side
3. **4 meter vej** = 2 meter vej og 1 meter rabat på hver side.

Grundejerforeningen varetager vedligeholdelse og drift af vejen, rabatten skal vedligeholdes af grundejeren. Rabatten skal være græsklædt. **I rabatten ved indkørslen kan nedlægges stabilgrus og nøddesten eller glasfibergræsarmering overdækket med 2 cm jord og græs (Rekvirer retningslinjer herfor fra bestyrelsen).** Der må ikke opstilles sten o.l., der kan medføre trafikmæssige problemer (se vejloven § 49 i lov om privat vej samt § 102 i lov om offentlig vej).

1. **8 meter veje:** Kløverbakken, Valmuevænget, Tjørnevænget, Poppelvænget, Drosselbakken, Kærsangervej, Lærkevej, Rørsangerkrogen.
2. **5 meter veje:** Hyldestien, Hasselstien.
3. **4 meter veje:** Fyrrekrogen, Mejsekrogen, Vibekrogen.

Bemærk:

En sådanne vedtægtsændring kan ifølge vore vedtægter kun gennemføres såfremt, at følgende er tilfældet:

Stk. 9 Til vedtagelse af beslutning om ændring af lovene kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede på generalforsamlingen, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de fremmødte medlemmers stemmer.

Stk. 10 Er det nævnte antal medlemmer ikke til stede på generalforsamlingen, og har forslaget ikke opnået 2/3 af de tilstedeværende medlemmers stemmer, er det bortfaldet, med mindre bestyrelsen inden 14 dage kalder til ny ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til, hvor mange medlemmer, der er til stede.

Forslag B - Hensættelse til digeprojekt (Terrænregulering)

Baggrund: Klimaforandringerne ser ud til at være kommet for at blive. Stormflod er en af effekterne, og de synes at blive hyppigere.

2017 januar (100 års hændelse) ca. 1,7 m over daglig vande

2019 januar (50 års hændelse) ca. 1,5 m over daglig vande

2023 oktober (100 års hændelse) ca. 2 m over daglig vande

I 2017 og 2019 blev relativt få huse ramt af vand. Vandet blev presset op i vandløbet, men senest i oktober 2023 blev 17 af vore 107 matrikler voldsomt ramt.

Allerede i forbindelse generalforsamlingen 2017 startede bestyrelsen arbejdet med at få etableret et dige.

Helt siden generalforsamlingen i 2019, har der i budgettet for 2020 og fremover været afsat 82.500,- kr. til et digeprojekt. Grundet forsinkelser, udsættelser, bortkommen ansøgning og slutteligt en afvisning af projektet pga. vejdigets opbygning med knust asfalt fra kommunens side, er projektet aldrig blevet realiseret.

Umiddelbart vurderes det, at dette vejdige ikke havde været tilstrækkeligt til at modstå seneste stormflod. Tilmed havde det potentielt givet udfordringer med oversvømmelser pga. af overfladevand.

Med den øgede fokus efter endnu en stormflod med mange tragiske historier, har bestyrelsen på ny taget dialogen op med kommunen. Det er tungt arbejde, der tager tid. Et dige, eller som vi fremover vil betegne det: "Terrænregulering".



(Hollandsk sluseport)

Overvejelserne har været mange. Efter at have været forbi et overslag på et dige med en hollandsk sluseport og nogle kraftige pumper til 6 – 8.000.000,- kr., arbejder vi for tiden videre med en løsning der går i retning af en terrænregulering og en hybrid bypass station. En sådanne løsning forventes at kunne etableres for et beløb i omegnen af 900.000,- kr.

Det er stadig mange penge for en lille grundejerforening som vores.

Forslag: Derfor foreslår bestyrelsen, at vi hurtigst muligt starter hensættelser til dette projekt. Herved forstås en kontingentforøgelse. Denne debatteres sammen med en tidsplan og punkt 8 på dagsordenen (Foreningens budget fremlægges og godkendes).



(Hybrid bypass station)

Forslag C - Hensættelse til vejprojekt

Baggrund: Vores veje, eller rettere hullerne i disse, er et tilbagevendende samtaleemne. Så vidt vi har kunnet finde ud af ligger den seneste gennemgribende renovering mere end 15 år tilbage.

Vejene, der består af knust asfalt, er løbende blevet lappet efter behov. Et behov, der synes at være stigende.

Belastningen af vores veje er stigende bl.a. pga. hyppigere besøg af kommunens renovationsbiler, men også fordi flere og flere anvender deres huse hele året.

Hvor huller opstår, bliver vejene bredere og bredere, da man kører længere og længere ud i rabatten. Dette skaber kanter i rabatten og vejen er ikke længere det højeste punkt. Det sammenholdt med, at der med tiden er opstået ”vognspor” på vejbanen, hvor vand kan samles gør lappe arbejdet nærmest umuligt.

Med baggrund i en bevilling vedtaget på generalforsamlingen 2023 har vi på forsøgsbasis fået høvlet de fleste af vores veje. Et forsøg, som vi finder har været en succes.

Det bemærkes, at knust asfalt, af flere årsager ikke længere er et anbefalet materiale til veje som vores.

Vi har i bestyrelsen set på flere alternativer lige fra et naturmateriale, der kan binde det knuste asfalt bedre sammen, så det værste støv kan undgås, og til asfaltering af vejene.

Efter mange overvejelser er vi endt med en anbefaling af at få indkapslet det knuste asfalt ved at udlægge et nyt lag af et andet materiale. Tilbuddene svinger fra 325.000 til 408.000 kr. inkl. genoprettelse af rabatterne.

Forslag: Bestyrelsen foreslår derfor, at vi starter hensættelse af 325.000 kr. til et sådanne projekt. Herved forstås en kontingentforøgelse. Denne debatteres sammen med en tidsplan og punkt 8 på dagsordenen (Foreningens budget fremlægges og godkendes).

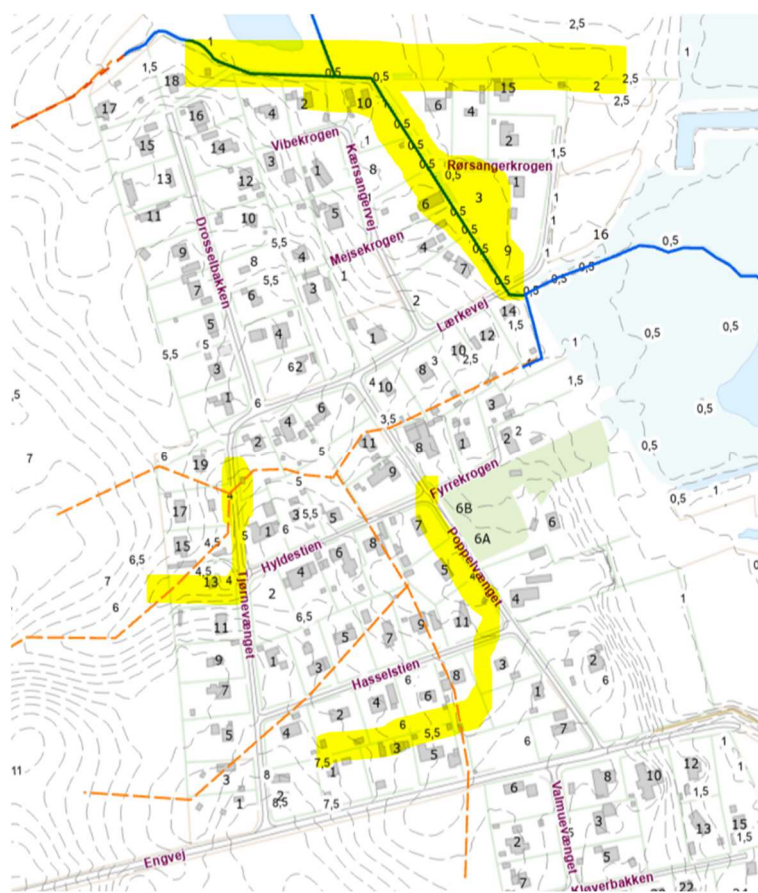
I den sammenhæng bemærkes, at jævnlig høvling af vejene fremover vil være den anbefalede metode til vedligeholdelse både før og efter dette projekt gennemføres.

Forslag D - Hensættelse til drænprojekt

Baggrund: Klimaforandringerne ser ud til at være kommet for at blive. Vi ser flere og flere skybrud. 2023 var på kedeligste vis et rekordår - aldrig før har vi set så meget nedbør. Vi ser det mange steder i landskabet, på marker og veje omkring os. Landmænd, kommuner og boligejere i hele landet investerer enorme beløb på dræn og skybrudssikring.

I vores område ser vi det hovedsageligt ved, at vandløbet hyppigt går over sine breder, vand der står i haverne imellem Engvej og Hasselstien samt langs Poppelvænget og i lavningen på Tjørnevænget. Igen fordi flere og flere anvender deres huse hele året finder flere og flere også ud af, at de har problemer med afløb fra håndvaske og toiletter.

Vores område er på mange måder et delta af dræn fra et stor opland. En streng starter i Tågeby og kommer via Sandvig ned til os i et rør fra nord, hvor det åbner op i det åbne vandløb. En anden streng starter i rør fra Lilleby og kommer via Kindvig i rør til os i det nordvestlige hjørne, hvor det ligeledes munder ud i det åbne vandløb. Mindst 3 strenge kommer igennem vores område fra markerne mod vest og et enkelt fra syd for Engvej.



Drænene, der går igennem området, er etableret før udstykningen. Vi har uanset iht. vandløbsloven pligt til, at vedligeholde disse for at kunne aftage vand fra højereliggende områder. Disse gamle dræn er i stor udstrækning $\varnothing 10$ cm lerrør. Vi forsøger at vedligeholde disse ved at spule 'hovedledningerne' med jævne mellemrum. Desværre er der tegn på, at kapaciteten i disse dræn ikke længere slår til.

Bestyrelsen foreslår derfor, at man i et antal etaper starter etablering af nye lukkede $\varnothing 20$ cm 'hovedledninger' i plast. Disse placeres under rabatterne og skal på sigt aflaste eller delvist erstatte de gamle dræn. Her kan grundejerne så koble egne dræn eller afløb fra rensningsanlæg til.

En oplagt første etape ville være langs Poppelvænget videre ad Lærkevej til det åbne vandløb. En anden etape kunne være udvidelse langs Hasselstien og Hyldestien osv.

Forslag: Bestyrelsens forslag går på at starte hensættelse af 600.000 kr. til denne første og formentlig dyreste etape af et sådanne projekt. Herved forstås en kontingentforøgelse. Denne debatteres sammen med en tidsplan og punkt 8 på dagsordenen (Foreningens budget fremlægges og godkendes).