

# Grundejerforeningen Kindvig Enge

CVR-nr. 33089384

## Årsregnskab for 2023

## Indholdsfortegnelse

---

Virksomhedsoplysninger

---

Resultatopgørelse

---

Balance

---

Noter

---

## Virksomhedsoplysninger

---

Grundejerforeningen Kindvig Enge  
Tranehusvej 21  
2770 Kastrup

Telefon: 30204755  
Web: [www.kindvigenge.dk](http://www.kindvigenge.dk)  
Mail: [kasserer@kindvigenge.dk](mailto:kasserer@kindvigenge.dk)

CVR-nr.: 33089384

Regnskabsperiode:  
01-01-2023 til 31-12-2023

## Resultatopgørelse for perioden 01-01-2023 til 31-12-2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Indtægter	1	163.365	154.100
Driftsudgifter	2	-57.728	-129.926
<b>Resultat før renter og afskrivninger</b>		<b>105.637</b>	<b>24.174</b>
Småanskaffelser	3	-6.600	0
Finansielle indtægter	4	268	0
Finansielle udgifter	5	0	-1.243
<b>Resultat efter renter og afskrivninger</b>		<b>99.305</b>	<b>22.931</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>99.305</b>	<b>22.931</b>

## Balance pr. 31-12-2023

---

### AKTIVER

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Tilgodehavender	6	10.750	14.825
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>10.750</b>	<b>14.825</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>7</b>	<b>460.901</b>	<b>388.810</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>471.651</b>	<b>403.635</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>471.651</b>	<b>403.635</b>

## Balance pr. 31-12-2023

---

### PASSIVER

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Foreningsformue</b>	<b>8</b>	<b>473.151</b>	<b>373.845</b>
Kortfristet gæld	9	-1.500	29.790
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>-1.500</b>	<b>29.790</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>-1.500</b>	<b>29.790</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>471.651</b>	<b>403.635</b>

---

## Noter

	2023 DKK	2022 DKK
<b>1. Indtægter</b>		
Kontingent	129.175	134.575
Rykkergebyrer	215	0
Bådplads	31.200	17.550
Gebyr ejendomsmæglere	375	375
Kajakplads	2.400	1.600
<b>I alt</b>	<b>163.365</b>	<b>154.100</b>
<b>2. Driftsudgifter</b>		
Porto og gebyrer	-268	-428
Internet og webhotel	-1.099	-949
Køb af software	-4.455	0
Bestyrelshonorarer	-2.500	0
Forsikring	-4.628	0
Mødeudgifter	-4.364	-3.192
Gaver og blomster	-600	-160
Reparation og vedligeholdelse	-29.183	-110.442
Bestyrelsesomkostninger	0	-2.500
Bogføringshjælp	-7.615	-8.796
Drift hjertestarter	-1.776	-3.459
Ejendomsskat (pumpebidrag)	-1.240	0
<b>I alt</b>	<b>-57.728</b>	<b>-129.926</b>
<b>3. Småanskaffelser</b>		
Småanskaffelser	-6.600	0
<b>I alt</b>	<b>-6.600</b>	<b>0</b>

	2023 DKK	2022 DKK
<b>4. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra bank	268	0
<b>I alt</b>	<b>268</b>	<b>0</b>
<b>5. Finansielle udgifter</b>		
Renteudgifter til banken	0	-1.243
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>-1.243</b>
<b>6. Tilgodehavender</b>		
Medlemmer	11.350	15.425
Hensat Til Tab På Medlemmer	-600	-600
<b>I alt</b>	<b>10.750</b>	<b>14.825</b>
<b>7. Likvide beholdninger</b>		
Bank	460.901	388.810
<b>I alt</b>	<b>460.901</b>	<b>388.810</b>
<b>8. Foreningsformue</b>		
Egenkapital primo	373.845	350.914
Periodens resultat	99.306	22.931
<b>I alt</b>	<b>473.151</b>	<b>373.845</b>
<b>9. Kortfristet gæld</b>		
Kreditorer	-1.500	29.790
<b>I alt</b>	<b>-1.500</b>	<b>29.790</b>



Grundejerforeningen Kindvig Enge

CVR-nr. 33089384

### Årsregnskab for 2023

#### Revisors påtegning

Vi har revideret Kindvig Enge Grundejerforenings regnskab for 2023. Vi har foretaget en stikprøvevis kontrol af den foretagne bogføring og afstemt statusposten "beholdning bank" med Foreningens bankoplysninger pr. 31.12.2023.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet er udført i overensstemmelse med god regnskabsskik og giver et retvisende billede af Grundejerforeningens drift i regnskabsåret og af Foreningens aktiver og passiver pr. 31. december 2023. Vi anbefaler, at Generalforsamlingen godkender 2023 regnskabet.

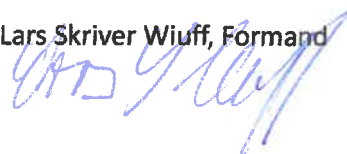
Dato: 6/3-2024

Michael Thomsen, Kasserer



Dato: 6/3-2024

Lars Skriver Wiuff, Formand



Dato: 24/2-2024

Anne Gøttsche, Revisor



Dato: 24/2-2024

Kim Olsen, Revisor

