

Referat af Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kindvig Enge, fredag den 20. maj 2022

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsen aflægger beretning
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2021
5. Forelæggelse af kommende års budget.
6. Indkomne forslag.
7. Valg til bestyrelse, 3 for 2 år og 1 for 1 år
8. Valg af 1 suppleant til bestyrelse for 2 år.
9. Valg af 2 revisorer, samt 1 revisorsuppleant, funktionstid 1 år.
10. Eventuelt.

Ad 1 Valg af dirigent

Steen Pedersen, Mejsekrogen 4 blev valgt. Dirigenten bød velkommen. Dirigenten gjorde opmærksom på, at generalforsamlingen i henhold til vedtægterne var indkaldt 3 dage for sent. Dirigenten bad derfor generalforsamlingen at tage stilling til om generalforsamlingen skulle fortsætte. En enstemmig generalforsamling besluttede at det var ok at fortsætte generalforsamlingen.

Ad 2 Valg af referent

Henriette Lentz, Mejsekrogen 4 blev valgt.

Ad 3. Bestyrelsens beretning

Formand Søren Johansen forelagde bestyrelsens beretning, og bød velkommen til alle, særligt de nye medlemmer. Beretningen er vedlagt som bilag 1.

Helle Westermann, Tjørnevænget 7 og Susanne Greiff, Drosselbakken 1 oplyste, at der var noget rod med emailadresserne. Der var andre i forsamlingen, der havde oplevet uregelmæssigheder. Bestyrelsen vil følge op, og sikre alle lister bliver ajourført.

Christian Wohlert, Drosselbakken 13, spørger hvad man gør med campingvogne uden nummerplade. Søren oplyste, at der skal rettes henvendelse til Vordingborg Kommune.

Ingen havde bemærkninger til beretningen som blev vedtaget med applaus.

Ad 4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2021

Regnskabet er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, og vedlagt i bilag 2.

Søren Johansen forklarede baggrunden for regnskabet, og oplæste revisors **Johan Balslevs** bemærkninger til regnskabet, hvoraf det fremgik, at der er uorden i opsætningen, så i linjen med status er der sket en forskydning af tekst og tal. Dirigenten spurgte, om der var nogle, der havde forståelsesfejl i forhold til regnskabet. Det var der ikke.

Herefter gennemgik **Michael Thomsen** regnskabet for 2021.

Regnskabet godkendt.

Ad 5 Forelæggelse af kommende års budget.

Michael Thomsen fremlagde **budget for 2022.**

Budgettet er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, og vedlagt i bilag 2.

Lars Skriver Wiuff, Vibekrogen 3 spurgte ind til tilbudet på asfalt; Der er fremkommet et billigere tilbud, og spørgsmålet er om omfanget af opgaven er det samme. Det bekræftede Søren Johnsen.

Mogens Pedersen, Valmuevænget 2 spurgte ind til Digeprojektet, og undrede sig over, hvorfor grundejerforeningen skulle tage sig af dette. Søren fortalte, at Projektet er vedtaget på en tidligere generalforsamling. **Lars Skriver Wulff** understregede at Digeprojektet ville gavne hele grundejerforeningen.

Helle Westermann, Tjørnevænget 7 spurgte om, hvis Digeprojektet blev dyrere, om det så skulle op på Generalforsamlingen igen. Det bekræftede Søren Johnsen.

Kaj Funder, Drosselbakken 14 sammenlignede havneforbedringen med digeprojektet. Det er begge projekter, der gavner området som helhed.

Ad 6 Indkomne forslag

Thine Buch Larsen, Vibekrogen 2 havde indsendt et forslag om etablering af en trampesti.

Formålet er, at kunne gå længere ture direkte fra Sommerhusområdet, og enten mod nord eller syd.

Thine efterlyste en tilkendegivelse på, om det var en god ide med en trampe sti, og Thine efterlyste personer til en arbejdsgruppe. Thine er i kontakt med flere forskellige offentlige instanser.

Der var flere der var positivt stemt for en trampesti, men der var noget bekymring for, om en trampestil ville betyde, at vi fik flere mennesker i området.

Generalforsamlingen opfordrede Thine til at arbejde videre, og at bruge facebook eller Grundjerforeningens hjemmeside til at få medlemmer til arbejdsgruppen. Alle der er interesseret i, at deltage kan rette henvendelse til Thine. Søren gjorde opmærksom på, at der på budgettet er 5000 kr til en arbejdsgruppe, hvis der var behov for det.

Ad 7. Valg af bestyrelse

Der er tre personer i bestyrelsen, som skal erstattes:

2 Personer er gået ud af bestyrelsen og Anders Bloch Sørensen er på valg

Anders blev genvalgt, og herudover blev følgende valgt:

- **Gunhild Larsen, Rørsangerkrogen 2.**
- **Helle Westermann, Tjørnevænget 7**

Formanden fortalte, at efter vedægterne konstituerer Bestyrelsen sig ved første bestyrelsesmøde.

Ad 8. Valg af bestyrelsessuppleanter for 2 år

Michael Thomsens nabo **Per Andersen, Kløverbakken 20**, havde oplyst, at han gerne stiller op som subleant. Per blev valgt.

Ad 9 Valg af 2 revisorer, funktionstid 1 år.

Følgende blev valgt:

- Henriette Lund Thomsen, Kløverbakken 22
- Hanne Gøttsche, Engvej 6

Ad 10. Valg af 1 revisorsuppleant, funktionstid 1 år

Marianne Johansen, Lærkevej 15 blev valgt.

Ad 11 Eventuelt

Søren orienterede om at badebroen, hvis der var mandskab til det, ville blive sat i vandet dagen efter kl. 10.00.

Peter Ingeman, Poppelvænget 2 spurgte om der var nogle, der viste, om der var planer om, at udlægge området til vådområde. Søren oplyste, at dette ikke var oplyst til bestyrelsen

Søren oplyste endvidere, at der kommer skilt til parkeringspladsen. Det er ikke tilladt at holde i rabatterne.

Erik Petersen, Drosselbakken 16 spurgte om der kunne skaffes et spejl, da det er farligt, at dreje til venstre af Engvej. Bestyrelsen undersøger muligheden.

Sign.:Henriette Lentz, referent

sign. Steen Pedersen dirigent

Tilstedeværende bestyrelses medlemmer:

Søren Johansen,

Michael Thomsen

Lina Madsen

Anders Sørensen

Bilag 1

Årsberetning for G/F Kindvig Enge 2021:

Velkommen til generalforsamling i G/F Kindvig Enge.

Især velkommen til de nye medlemmer, som vi håber er faldet godt til i Kindvig.

På sidste generalforsamling, der blev afholdt sent pga. Coronasituationen blev der valgt 3 nye bestyrelsesmedlemmer, da to havde solgt og en ikke ønskede genvalg. Vi fik valgt det nødvendige antal medlemmer.

Efter godkendelse af referat afholdte vi et konstituerende bestyrelsesmøde. På mødet trak Steen sig, da han havde fået en diagnose, så han mente ikke det var forsvarligt at fortsætte.

Vi konstituerede os med Søren Johnsen, som formand, Michael som næstformand, Lars hee som sekretær og Anders som bestyrelsesmedlem. Lina, som var suppleant indgik i bestyrelsen og tog posten som kasserer. Det blev på mødet vedtaget, at outsource dele af kasserens arbejde.

Lina og den tidligere kasserer havde et par møder omkring overdragelsen, og Lina og formanden fremsendte legitimation til banken.

Der var, som jeg er blevet oplyst, problemer med overgangen. På et tidspunkt opgav Lina og frasagde sig jobbet som kasserer. Michael måtte overtage jobbet, og vi måtte mødes i bestyrelsen og lave konstituering, og fremsende den fornødne legitimation til banken.

Der er i mellemtiden sket det, at filialdirektøren i banken var stoppet og Michael har måtte rykke for hans adgang til vores konto i banken.

En lidt hård periode med disse problemer.

Med hensyn til regnskabet har vi som valgt på sidste generalforsamling valgt at outsource disse opgaver; dvs udsendelse af indkaldelser, kontingent, opkrævninger, rykkere, bogføring og årsregnskab. Men bank og betaling er stadig hos kassereren.

Dette har bestyrelsen brugt en masse energi og tid på, og håber med dette tiltag, at det fremover bliver nemmere at gå ind i bestyrelsesarbejdet.

Henvendelser fra medlemmer:

Vi har fået få henvendelser fra jer

1. hundeglam
2. Haner, der galder
3. Campingvogne

Vedr. Campingvogne har jeg fra Vordingborg kommune fået oplyst:

Campingvorne er tilladt på matriklen, campingvogne uden nummerplade skal inden 20 dage anmeldes til BBR registeret, og skal opfylde gældende byggeregulativ.

Dræn:

Efter forårets kraftige regn, er jeg blevet kontaktet af et medlem. Vi tog et møde, hvor vi gennemgik de af os kendte brønde. Vi havde senere et møde med en kloakmand. Vi gennemgik atter brønde med kloakmanden og aftalte, at han skulle spule systemet igennem, og såfremt der er problemer, skal der foretages en Tv-inspektion.

Havn:

Vi har stadig 7-8 ledige bådpladser, og en ledig kajakplads.

VI har fået et par henvendelser fra ikke-medlemmer vedr. Bådplads, men jf. vores vedtægter må vi afvise disse henvendelser.

Bilag 2 Renskab og budget

Grundejerforeningen Kindvig Enge

	Årsregnskab 2021	2021	2020	Budget 2022
Indtægter				
Foreningen				
Kontingent	kr. 120.000,00	kr. 119.000,00	kr. 128.400,00	
Rykkergebyrer	kr. -	kr. -	kr. -	
Renter	kr. -855,61	kr. -	kr. -1.000,00	
Indgåede tilgodehavender	kr. 11.100,00		kr. 10.800,00	
Gebyr ejendomsmægler	kr. 3.375,00	kr. 4.500,00	kr. 1.125,00	
Indtægter i alt	kr. 133.619,39	kr. 123.500,00	kr. 139.325,00	
Udgifter				
Vordingborg Kommune - dikeafgift	kr. -475,90	kr. -225,00	kr. -475,90	
Porto og bankgebyrer	kr. -350,00	kr. -338,00	kr. -500,00	
Græsslåning	kr. -9.056,25	kr. -10.500,00	kr. -10.000,00	
Møder og generalforsamling	kr. -2.824,90	kr. -2.575,00	kr. -3.000,00	
Advokatgebyr/laglig hjælp dræn	kr. -	kr. -	kr. -	
Bestyrelsesomkostninger	kr. -400,00	kr. -1.200,00	kr. -2.800,00	
Snyrdning	kr. -	kr. -	kr. -3.000,00	
Aktivitetsudvalg		kr. -	kr. -5.000,00	
Vedligeh. veje, dræn, fællesarealer	kr. -11.153,75	kr. -6.725,00	kr. -15.000,00	
Arb.skade + bestyrelsesansvarsforsikring	kr. -	kr. -594,29	kr. -	
Drift hjemmeside	kr. -673,00	kr. -2.908,00	kr. -500,00	
Drift hjertestarter	kr. -550,00	kr. -1.800,00	kr. -1.900,00	
Regnskabsbistand	kr. 0,00	kr. 0,00	kr. -15.000,00	
Asfalt indkøst			kr. -65.000,00	
Udgifter i alt	kr. -25.483,80	kr. -26.865,29	kr. -122.175,90	
Årets overskud - foreningen	kr. 108.135,59	kr. 96.634,71	kr. 17.149,10	
Havnen				
Medlems- og indskud	kr. 36.125,00	kr. 22.950,00	kr. 35.000,00	
Vedligehold havn	kr. -69.858,89	kr. -112.658,30	kr. -5.000,00	
Dikeprojekt	kr. -	kr. -	kr. -82.500,00	
Årets overskud/underskud Havnen	kr. -33.733,89	kr. -89.708,30	kr. -52.500,00	
ÅRETS SAMLEDE DRIFTOVER-/UNDERSKUD	kr. 74.401,70	kr. 6.926,41	kr. -35.350,90	

STATUS	kr. 286.712,28	kr. 259.942,10	kr. 340.113,88
Beholdning bank primo Årets resultat Periodisering 2019-2020	kr. 74.401,70	kr. 6.926,41	kr. -35.350,90
Beholdning bank ultimo Skyldige omkostninger		kr. -1.156,25	
Tilgode hos medlemmerne afskrivning	kr. 340.113,88	kr. 265.712,28	kr. 375.484,88
Øreafkrudning	kr. -	kr. -	kr. -
	kr. 10.800,00	kr. 13.500,00	kr. -
	kr. -	kr. -	kr. -
Foreningens formue pr. 31.12	kr. 350.913,96	kr. 279.212,26	kr. 375.464,88

Dato

Dato

Lina Madsen, Kasserer

Søren Johansen, Formand

Revisors påtegning

Vi har revideret Kindvig Enge Grundejerforenings regnskab for 2021. Vi har foretaget en stikprøvevis kontrol af den foretagne bogføring og afstemt statusposten "beholdning bank" med Foreningens bankoplysninger pr. 31.12.2021. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet er udført i overensstemmelse med god regnskabspraksis og giver et retvisende billede af Grundejerforeningens drift i regnskabsåret og af Foreningens aktiver og passiver pr. 31. december 2021. Vi anbefaler, at Generalforsamlingen godkender 2021-regnskabet.

Dato

Dato

Thine Laursen

Johan Bahlav, Revisor