

# Referat af Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kindvig Enge, fredag den 2. juni 2023

## Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsen aflægger beretning
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2022
5. Forelæggelse af kommende års budget.
6. Indkomne forslag.
7. Valg til bestyrelse, bestyrelsesmedlemmer for 2 år
8. Valg af 1 suppleant til bestyrelse for 2 år.
9. Valg af 2 revisorer, samt 1 revisorsuppleant, funktionstid 1 år.
10. Eventuelt.

### Ad 1 Valg af dirigent

Steen Pedersen, Mejsekrogen 4 blev valgt. Dirigenten bød velkommen, og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

### Ad 2 Valg af referent

Henriette Lentz, Mejsekrogen 4 blev valgt.

### Ad 3. Bestyrelsens beretning

Formand Søren Johansen forelagde bestyrelsens beretning, og bød velkommen til alle, særligt de nye medlemmer. Beretningen er vedlagt som bilag 1.

Ingen havde bemærkninger til beretningen som blev godkendt.

### Ad 4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2022

Regnskabet er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Michael Thomsen gennemgik regnskabet for 2022. Bestyrelsen får hjælp fra Masnedø Regnskabsservice til det regnskabsmæssige.

Jesper Brink, Tjørnevænget 3 spurgte til Masnedø Regnskabsservice's beføjelser. Michael fortalte, at den eksterne revisor laver regnskaberne og bogføringen, men ikke har adgang til grundejerforeningens konto. Selve betalingerne foretages af Grundejerforeningens kasser Michael.

Foreningen har pt. En del penge tilgode hos medlemmer, der ikke har betalt kontingent. Der blev spurgt til, hvad foreningen gør for dette. Formanden fortalte, at man i højere grad end tidligere vil gå inkasso-vejen. Pt. Er der 19, der mangler at betale kontingent for 2023.

Regnskabet blev godkendt.

### Ad 5 Forelæggelse af kommende års budget.

Budgettet er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

**Michael Thomsen fremlagde budget for 2023.**

Der er sat penge af til havnen, og der blev spurgt ind til hvad der manglede. Søren svarede, at der skal lægges sten for enden af sydmolen, så sydmolen også fremstår pæn fra vand siden.

Budgettet blev godkendt

## **Ad 6 Indkomne forslag**

### Forslag 1

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet nedsættes til 600 kr. Kajak og bådplads koster dog fortsat det samme., Dette er en halvering af kontingentet. Søren Johnansen begrundede forslaget med, at kontingentet var sat op for nogle år siden for at få renoveret havnen. Nu er havnen renoveret, og derfor foreslår bestyrelsen at kontingentet nedsættes igen.

Lars Skriver Wiuff, Vibekrogen 3, mente at kontingentet ikke kun er til havnen, men til generelle forbedringer i området. En budgetnedsættelse som det foreslåede betyder 60.000 mindre i kassen, Lars synes det er en for voldsom nedsættelse.

Mogens Pedersen, Valmuevænget 2 støtter forslaget om at sætte kontingentet ned, med samme begrundelse som bestyrelsen (kontingentet blev hævet i forbindelse med havne renoveringen).

Thine Buch Lausen Vibekrogen 2 forslår at kontingentnedsættelsen bliver mindre, idet hun ikke mener vi skal tære på opsparingen.

Mette Lange Mejsekrogen 3 mener, at vi skal bruge flere midler på at renovere vores veje, og kan derfor ikke støtte en kontingentnedsættelse. Dette førte til diskussion om hvorvidt vi må asfaltere, og om dette er en god ide mm.

Malene, Fyrrekrogen 1, foreslår en mindre kontingentnedsættelse, da hun mener det er lettere at sætte kontingentet ned end op.

Herefter foreslog dirigenten, at vi gik til afstemning. Da bestyrelsens foreslag er det mest vidtgående, stemmes der først om dette.

Inden afstemningen blev vedtægterne kontrolleret i forhold til afstemning ved fuldmagt. I vedtægternes stk 7, står. *"Stemmeretten kan kun udøves personligt"*.

Afstemning skete ved håndsoprækning.

11 stemmer for en nedsættelse af kontingentet –  
9 stemte imod en kontingents nedsættelse.

Da afgørelser træffes med simpelt flertal blev bestyrelsens forslag vedtaget.

### Forslag 2

Forslaget kommer fra Lars Skriver Wiuff, Vibekrogen 3, der synes vi skal prøve en ny metode for at reparere hullerne i vejene. Lars har fået et tilbud, hvor vejene fræses op af, en stor traktor med en fræser. Det samme materiale lægges derpå jævnet ud.

Dette førte til en længere diskussion af, hvormeget, der var indeholdt i tilbuddet, da det lød billigt. Der var generelt stemning på generalforsamlingen til at der skulle gøres noget ved vores veje, da det støver, og vi ødelægger vores biler.

Generalforsamlingen gav bestyrelsen hjemmel til at finde det bedste tilbud i en prisklasse i størrelsesorden 30.000 kr, og få lavet vores veje, så de er mindre støvende og uden huller.

### 3 andre forslag

fra Lars Skriver Wiuff var kommet for sent til bestyrelsen, og blev ikke behandlet på generalforsamlingen.

## **Ad 7. Valg af bestyrelse**

Der skal vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer for 2 år, da

- Formanden Søren Johansen ikke genopstiller og
- Gunhild Larsen, Rørsangerkrogen ikke genopstiller

Formanden Søren Johansen fortalte, at det efter 19 år i bestyrelsen var tid at stoppe.

Vi takker Søren for det store arbejde han har lagt i bestyrelsen, og ikke mindst arbejdet i front med at renovere havnen.

Det blev understreget, at det ikke er en formandspost, der er valg til. Bestyrelsen konstituerer sig selv efterfølgende.

Følgende blev valgt uden kampvalg:

- Martin Flambart, Kløverbakken 13
- Lars Skriver Wiuff, Vibekrogen 3

## **Ad 8. Valg af bestyrelsessuppleanter for 2 år**

Lina Madsen genopstiller og blev valgt

## **Ad 9 Valg af 2 revisorer, funktionstid 1 år.**

- Henriette Lund Thomsen, Kløverbakken 22, genopstiller ikke

Følgende blev valgt:

- Anne Gøttsche, Engvej 6, (genopstiller )
- Kim Olsen, Fyrrekrogen 2

## **Ad 10. Valg af 1 revisorsuppleant, funktionstid 1 år**

Følgende blev valgt:

- Thine Buch Lausen Vibekrogen 2

### **Ad 11 Eventuelt**

Majbritt Svensson, Drosselbakken 6, synes at nogle grunde gennem de sidste 30-40 år er kommet til at fylde meget ud på vores fællesarealer. Majbritt opfordrede bestyrelsen til at være bevidste om hvor vi har vores fællesarealer.

Søren Tandrup, Mejsekrogen 3: Reklamerede for vores årlige Havnekomsammen den 17. juni kl. 15.00. Kom med det du selv skal spise og drikke, og hyg med dine ”nabo’er”. Hvis der er stemning for det, og vejret er godt, kan vi efterfølgende bære en grill ned til havnen.

Malene, Fyrrekrogen 1 ville gerne kunne gå flere ture i området, men var blevet gennet væk fra en grund. Thine Buch Lausen Vibekrogen 2 fortalte, at kun tidligere har udforsket gå-mulighederne. Fx: Hvordan kommer man til Sandvig, og hvordan kommer man til Balle af de gamle Kirkestier. Mette Lange Mejsekrogen 3 vil gerne være med sammen med Malene og Thine for at udforske disse muligheder.

Mette Lange Mejsekrogen 3, opfordrer til at Engen ved Havnen ikke bliver klippet før til efteråret. Mette har henvendt sig til kommunen, og har fået kontakt til Rasmus, der gerne vil give råd om hvornår engen skal klippes for at vi får de skønneste vilde blomster.

Søren orienterede om at badebroen, hvis der var mandskab til det, ville blive sat i vandet dagen efter kl. 10.00.

Dirigenten afsluttede og takkede for god ro og orden

Sign.: Henriette Lentz, referent

sign. Steen Pedersen dirigent

### **Tilstedeværende bestyrelses medlemmer:**

Michael Thomsen

Anders Sørensen

Lars Skriver Wiuff

## Bilag 1

Velkommen til nye medlemmer, der har fået handlet siden sidste generalforsamling. Vi håber I vil nyde og værne om vores område.

På sidste generalforsamling blev der spurgt til et eventuelt vejbump. Vi kontaktede kommunens vejingeniør. Han spurgte om hastighedsbegrænsning. Vi har en regel om max 20 km/t. Med den oplysning vendte han sagen 180 grader og henstillede til at vi, når fik bestilte varer på nettet, så skulle de leveres hos købmand eller lign, så vi undgik kørsel med pakke-trans.

Spejl ved Kindvig. Vejingeniøren oplyste, at i følge undersøgelser viste det sig, at dette gav en falsk tryghed. Så det kan ikke lade sig gøre. Men 8-14 dage efter blev hækken ved Engvej/Kindvigvej kraftigt beskåret.

Indkørsel fra Engvej til vores område. Vi har tidligere fra kommunens entreprenør modtaget tilbud, men fandt det for dyrt. Vi indhentede nyt tilbud fra Peter Nielsen. Dette tilbud var ca. 60% af tidligere modtagne tilbud med samme specifikationer, der følger kommunens regler.

Vejene: vi holder vejenes tilstand på et rimeligt niveau, da erfaringen viser at hvis vejene er i god stand bliver der kørt for hurtigt. Det er bestyrelsens opfattelse, at vejene holdes på et rimeligt niveau.

Dræn: Sidste forår var der problemer med regnvand på Tjørnevænget og Poppelvænget. Vi fik spulet dræne igennem og der var problemer med rødde på Hasselstien og brønden på Poppelvænget 10. Kloakmanden ville ikke rodkære da han var bange for ikke at kunne trække skærehovedet tilbage. Men foreslog opgravning ved brønd ved poppelvænget 10. (NB ca. 2 m dyb)

Næste skridt TV inspektion fra grøft Lærkevej modstrøms TV viste rødde i ledningen. Denne kloakmand ville gerne rodkære, men modstrøms. Dette blev udført og en del rødde skyllet ud. Vi fik samtidig fjernet rødde i brønden Poppelvænget 10 og tætnet brønden. Da vi var igang fik vi også lavet banketterne på Hasselstien og Tjørnevænget. Vi fik også fjernet de træer, der forårsagede problemet. G/F betalte for fældning.

Vejdige: Sagen er blevet væk i Kommunen og sagsbehandler er fratrukket. Sagen er indsendt på ny og sagsbehandler er ansat. Der er pt. usikkerhed om valgt materiale til opbygning af vejdiget.

Havn: Der har været god aktivitet ikke mindst boldspil og fiskeri af børn og unge mennesker. NB der er ledige bådpladser.

Nabohjælp: Husk vi er tilsluttet nabohjælp.

Forsikring. Vi har tidligere haft en bestyrelses ansvarsforsikring den er af en eller anden grund udgået. Bestyrelsen har tegnet en ny, der også omfatter frivilligt ulønnet hjælp, dog med en vis selvrisiko.