

Bilag 1

Årsberetning for G/F Kindvig Enge 2020-2021

Velkommen til endnu en Corona-påvirket generalforsamling, og specielt velkommen til de nye grundejere i G/F Kindvig Enge.

Det ser heldigvis ud til, at der nu er ved at være styr på pandemien, og bestyrelsen er glad for at så mange er dukket op på trods af de stadig lidt usikre tider, vi befinder os i. Samtidig er det godt at se, at langt de fleste nu har taget de nye ”leveregler” til sig omkring brug af mundbind, afspritning eller håndvask og gensidig afstand, så vi nu kan fokusere mere på at komme videre med vores dagligdag i stedet for at bekymre os om potentielle smittespredere.

Som sidste år har bestyrelsen igen valgt at aflyse den traditionelle pizza-middag før mødet, og håber at I vil være OK med kun at få serveret lidt drikkevarer. Forhåbentlig ser næste år meget lysere ud, så vi kan få startet fælles-episningen igen.

2020-2021 har været et vildt år på boligområdet, og der er omsat boliger som aldrig før i hele landet.

Dette gælder også i vores lille forening, hvor der er solgt ikke mindre end 14 huse siden sidste generalforsamling.

Der er således kommet en del nye beboere til området, som vi håber I alle vil byde velkommen og hjælpe godt på plads, så vores dejlige område kan vedblive at være et godt sted at være for alle. Derfor vil bestyrelsen også gerne gentage sidste år’s opfordring til, at vi alle prøver at hilse pænt på dem, vi møder rundt i området. Det er jo bare den lille ting, at der vises interesse for, hvem der færdes her, og som kan styrke vores fællesskab yderligere, men det kan også signalere til fremmede, at der bliver holdt øje med, hvad der foregår.

I den sammenhæng skal vi –vanen tro- også henvise til Grundejerforeningens retningslinjer omkring trafik og støjende adfærd, da det stadig er her, de fleste træder ved siden af.

Det er super-ærgeligt at nogle få tankeløse personer, kan spolere det for så mange, så husk nu at tage hensyn.

Til de senest tilflyttede henviser vi til vores hjemmeside www.kindvigenge.dk, hvor den seneste version af vedtægterne ligger til frit gennemsyn, og vi håber at I vil tage dem til jer.

I modsætning til tidligere år, har bestyrelsen valgt at få vejene repareret af en ekstern entreprenør. Dette er sket over flere omgang i løbet af vinteren, så de allerstørste huller er blevet undgået. Det har vist sig at være en god strategi, da den meget våde vinter ellers ville have forårsaget endnu større skader på belægningen. Vi håber selvfølgelig at forsamlingen er glade for dette tiltag –og vi har sparet Tordenskjold’s soldater for en tung arbejds-weekend.

Flere af vores medlemmer har i løbet af året været mere eller mindre involveret i en sag omkring en mulig større terræn-regulering nord og vest for vores udstykning. Nogle meget driftige lokale landmænd mm. havde fået den idé at få ”forbedret” markerne ved at tilkøre meget store mængder jord –et projekt, der ville strække sig over flere år og påvirke lokaltrafikken ganske væsentligt. Grundejerforeningen er af den opfattelse, at der nok snarere var tale om en form for jord-deponi, så vi gik ind i sagen og sendte indsigelser til kommunen med krav om yderligere undersøgelser og data fra ansøgerne. Status er nu, at sagen er blevet lukket, og sandsynligvis ikke vil blive åbnet igen, da det er yderst usandsynligt, at en sådan jordtilkørsel kan retfærdiggøres udelukkende på baggrund af

driftsforbedringer. Bestyrelsen og flere grundejere følger dog sagen tæt og er klar til at fortsætte vores indsigelser, hvis der skulle komme en ny ansøgning.

Den største fællesaktivitet, der var planlagt for i år, er nu succesfuldt gennemført:

Under havnefogedens kyndige ledelse, har en kombination af eksterne entreprenører, og en større gruppe af frivillige medlemmer fået afsluttet sidste etape af havnerenoveringen. Det har været spændende at være med i hele forløbet fra de allerførste planer blev vedtaget for flere år siden, via gennemførelsen af de enkelte del-etaper, til den endelige afslutning her i foråret. Jeg synes, at resultatet er blevet rigtig godt, og de sidste års vintre og stormfloder har vist, at det er solidt byggeri, der er blevet udført.

En stor tak til alle, der gennem årene har bidraget til at få dette på plads.

Samtidig er antallet af kajak-pladser blevet udvidet, så der nu burde være plads til alle, der har ønske om at have en kajak parkeret ved havnen. Vi henstiller i den sammenhæng til, at Havnefogedens anvisninger følges, så pladserne bliver administreret på bedst mulige måde.

Den sidste, traditionelle havneaktivitet er søsætningen af badebroen, som jo normalt sker dagen efter generalforsamlingen. For at undgå for store forsinkelser grundet en udsat generalforsamling, fraveg vi dog denne tradition i år. Til gengæld var ”søsætningen” væsentlig lettere, da broen allerede var i vandet –den har været brugt under havnearbejdet. Den skulle derfor bare flyttes ud på sin vante plads, hvilket den blev midt i maj. Alt er således blevet flittigt brugt i løbet af sommeren.

Den anden større aktivitet, der blev præsenteret på sidste års generalforsamling, er vores planer om at etablere en form for dige til beskyttelse mod fremtidige stormfloder. Planerne er ikke opgivet, men ligger stadig til gennemsyn hos Vordingborg Kommune. Bestyrelsen ved på nuværende tidspunkt ikke, hvornår vi får deres tilbagemelding på vores forslag, så der er ikke så meget nyt at fremlægge. Vi vil selvfølgelig tilstræbe at få eventuelle opdateringer kommunikeret til grundejerforeningens medlemmer, så snart der kommer noget tilbage fra kommunen, så I alle kan følge med i projektet.

Bestyrelsen håber slutteligt, at I alle vil passe godt på jer selv og få en fortsat godt efterår og masser af muligheder for at nyde vores fælles herligheder hernede.

Mange tak for jeres opmærksomhed.

Bilag 2 Renskab og budget

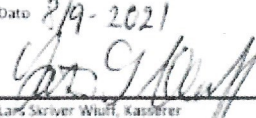
Grundejerforeningen Kindvig Enge

	Årsregnskab 2020	Årsregnskab 2019	Budget 2021
Indtægter			
Kontingent	kr. 119.000,00	kr. 127.900,00	kr. 128.400,00
Rykkergebyrer	kr. -	kr. -	kr. -
Renter	kr. -	kr. 36,07	kr. -
Indgåede tilgodehavender og gebyr ejendom	kr. 4.500,00	kr. 1.150,00	kr. 15.375,00
Indtægter i alt	kr. 123.500,00	kr. 129.086,07	kr. 143.775,00

Udgifter			
Vordingborg Kommune - digeafgift	kr. -225,00	kr. -450,00	kr. -490,00
Porto og bankgebyrer	kr. -338,00	kr. -1.825,50	kr. -1.500,00
Græsslåning	kr. -10.500,00	kr. -8.700,00	kr. -16.000,00
Møder og generalforsamling	kr. -2.575,00	kr. -4.852,00	kr. -7.000,00
Advokatgebyr/faglig hjælp dræn	kr. -	kr. -	kr. -
Bestyrelsesomkostninger	kr. -1.200,00	kr. -2.600,00	kr. -6.000,00
Snyrødding	kr. -	kr. -	kr. 3.000,00
Aktivitetsudvalg	kr. -	kr. -	kr. -5.000,00
Vedligeh. veje, dræn, fællesarealer	kr. -6.725,00	kr. -3.304,80	kr. -8.000,00
Arb. skade + bestyrelsesansvarsforsikring	kr. -594,29	kr. -4.129,56	kr. -7.000,00
Drift hjemmeside	kr. 2.000,00	kr. 483,00	kr. 1.500,00
Drift hjertestarter	kr. -1.800,00	kr. -451,75	kr. 2.000,00
Udgifter i alt	kr. -26.865,29	kr. -26.796,61	kr. -57.450,00
Årets overskud - foreningen	kr. 96.634,71	kr. 102.289,46	kr. 86.325,00

	Årsregnskab 2020	Årsregnskab 2019	Budget 2021
Havnen			
Pladsleje og indskud	kr. 22.950,00	kr. 23.625,00	kr. 26.000,00
Vedligehold havn	kr. -112.658,30	kr. -7.031,25	kr. 100.000,00
Digeprojekt	kr. -	kr. -	kr. -82.500,00
Vejprojekt (3 indkørsler)	kr. -	kr. -	kr. 125.000,00
Årets overskud/underskud Havnen	kr. -89.708,30	kr. 16.593,75	kr. -281.500,00
ÅRETS SAMLEDE DRIFTOVER-/UNDERSKUD	kr. 6.926,41	kr. 118.883,21	kr. -195.175,00

	Årsregnskab 2020	Årsregnskab 2019	Budget 2021
STATUS			
Beholdning bank primo	kr. 259.942,10	kr. 139.902,64	kr. 265.712,26
Årets resultat	kr. 6.926,41	kr. 118.883,21	kr. -195.175,00
Periodisering 2020-2019	kr. -1.156,25	kr. 1.156,25	kr. -
Beholdning bank ultimo	kr. 265.712,26	kr. 259.942,10	kr. 70.537,26
Skyldige omkostninger	kr. -	kr. -	kr. -
Tilgode hos medlemmerne 31.12.2020	kr. 13.500,00	kr. -	kr. -
Orealfrunding	kr. -	kr. -	kr. -
Foreningens formue pr. 31.12	kr. 279.212,26	kr. 259.942,10	kr. 70.537,26

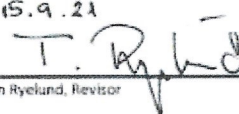
Dato 2/9-2021

 Lars Skriver Wiuff, kasserer


Dato 1-10

 Søren Johansen, Formand

Revisors påtegning

Vi har revideret Kindvig Enge Grundejerforenings regnskab for 2020. Vi har foretaget en stikprøvevis kontrol af den foretagne bogføring og afstemt statusposten "beholdning bank" med Foreningens bankoplysninger pr. 31.12.2020. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet er udført i overensstemmelse med god regnskabskik og giver et retvisende billede af Grundejerforeningens drift i regnskabsåret og af Foreningens aktiver og passiver pr. 31. december 2020. Vi anbefaler, at Generalforsamlingen godkender 2020-regnskabet.

Dato 15.9.21

 Torsten Ryeland, Revisor

Dato 8.9.2021

 Jørgen Balslev, Revisor