

Referat af
Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kindvig Enge, fredag den 7.
august 2020

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2019
5. Forelæggelse af kommende års budget.
6. Indkomne forslag.
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
8. Valg af 1 suppleant for 2 år
9. Valg af 2 revisorer, funktionstid 1 år.
10. Valg af 1 revisorsuppleant, funktionstid 1 år.
11. Eventuelt.

Ad 1 Valg af dirigent

Nils Holger Larsen blev valgt. Han bød velkommen og fortalte at generalforsamlingen oprindeligt var indkaldt i april, men måtte udskydes på grund af Corona restriktionerne.

Herefter konstaterede han at denne generalforsamling var lovligt indkaldt.

Nils Holger præsenterede bestyrelsen, der alle var tilstede med undtagelse af *Bo Persson*.

Ad 2 Valg af referent

Henriette Lentz blev valgt.

Ad 3. Bestyrelsens beretning

Søren Johansen fremlagde bestyrelsens beretning.

Han bød alle velkommen herunder særligt til de nye medlemmer af grundejerforeningen. 9 huse skiftede ejer i 2019.

Beretningen er vedlagt som bilag 1

Ingen havde bemærkninger til beretningen som blev vedtaget med applaus..

Ros fra Majbritt Bjørn Svenson – Drosselbakken, til det store arbejde bestyrelsen udfører.

Ad 4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2019

Lars Skriver Wiuff fremlagde det reviderede regnskab for 2019. (Regnskabet er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen).

Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad 5 Forelæggelse af kommende års budget.

Lars Skriver Wiuff fremlagde **budget for 2020**

Budgettet er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Nils Holger bemærkede at der i punkt 5, står ”budgettet for det kommende år”, det burde retteligt være budgettet for indeværende år. Særligt i år, hvor mere end halvdelen af året er gået før budgettet vedtages.

Mogens Pedersen stillede spørgsmål om kontingentstørrelsen, idet det fremgår af regnskabet, at langt de fleste penge går til havnerenovering. Når havnen er færdig, mente Mogens Pedersen, at det så ud til at kontingentet kunne nedsættes.

Det førte til en længere historisk redegørelse for hvornår kontingentet var blevet hævet. Bestyrelsens fremhævede, at når Havnen er færdig vil der sandsynligvis være andre lidt større anlægsprojekter.

I budgettet er fastlagt beløb til etablering af Dige, som blev præsenteret på generalforsamlingen sidste år. Pt er bestyrelsen ved at ansøge kommunen om dette.

Grundejerforeningen betaler således for etablering af diget, og den efterfølgende drift. Driften af diget forventes at blive beskedent.

Generalforsamlingen bakkede op om alle initiativer, og budgettet blev vedtaget.

Ad 6 Indkomne forslag

Bestyrelsen have 4 forslag – de 3 er redaktionelle ændringer:

- §3, stk 2: *Parentes med overgangsordning slettes:*
- §3, stk 3: *”Brev ændres til ”brev eller mail”*
- §3, stk 4: *”skal skrifteligt fremsendes formanden senest 10 dage før” ændres til: Skal være sekretæren i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen”*

Og et forslag om ændring af stilletiden om søndagen:

- §6 stk 1: *”Søn- og Helligdage mellem 10-12” ændres til ”Søn og helligdage mellem 16-19”*

Dirigenten konstaterede, jf. §3 stk 9....

Stk. 9 Til vedtagelse af beslutning om ændring af lovene kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede på generalforsamlingen, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de fremmødte medlemmers stemmer.

...at vi ikke var halvdelen af parcellerne repræsenteret på generalforsamlingen, og vi derfor ikke kunne gennemføre en vedtægtsændring. Med hensyn til det sidste forslag ville dirigenten gerne have en vejledende udtalelse om hvad forsamlingen synes om forslaget:

Dette førte til flere forskellige holdinger, hvoraf ballancen mellem ”at have ro i søn- og helligdagene” og samtidig ”tilstrækkelig flexibilitet til at kunne slå græs” blev diskuteret. Der var ikke nogle af de tilstedeværende på generalforsamlingen, der ønskede en ændring af reglerne.

De forskellige holdninger tog bestyrelsen til efterretning, og vil herefter overveje den videre skæbne for forslaget.

Ud over disse to forslag har bestyrelsen modtaget et forslag fra Max Christiansen fra Tjørnevænget. Max var ikke tilstede på generalforsamlingen og kunne derfor ikke præcisere forslaget. Max har problemer med vand på sin grund, og foreslår bestyrelsen tager aktion.

Bestyrelsen understreger, at de dræn, der ligger på ens egen grund, er man selv forpligtiget til at vedligeholde.

Forslaget bortfaldt, da det ikke kunne præciseres nærmere.

Ad 7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

På valg var Søren Johansen og Jesper Rikvang - begge ønsker genvalg. De blev valgt med applaus.

Michael Kielstrup var ikke på ordinært valg, men ønskede at trække sig fra bestyrelsen.

Anders Bloch Sørensen (Engvej 6) ønskede at stille op i resten af Michaels valgperiode. Han blev valgt med applaus. Anders er således valgt for en 1 årig periode.

Ad 8. Valg af bestyrelsessuppleanter for 2 år

Gunhild Larsen var på valg og ønskede genvalg. Gunhild blev valgt med applaus.

Ad 9 Valg af 2 revisorer, funktionstid 1 år.

Torsten Ryelund, og **Johan Chr. Balslev** var på valg. Begge blev valgt in absentia med applaus.

Lars Skriver Wiuff giver dem besked.

Ad 10. Valg af 1 revisorsuppleant, funktionstid 1 år

Lone Kielstrup modtog genvalg og blev valgt med applaus

Ad 11 Eventuelt

Søren orienterede yderligere om 2 projekter

Havneprojektet:

Søren orienterede om havneprojektet. Pt. er Søren ved at hente tilbud hjem. Prisen på nedsættelse af spunsvæg på ydersiden af molen er imidlertid steget meget. Pt er bestyrelsen ved at hente andre tilbud hjem. Det er forventningen at etappen om inderhavnen begynder i år.

Det er imidlertid ikke sandsynligt at projektet bliver helt færdigt i år.

Dige til beskyttelse mod stormflod:

Søren orienterede yderligere om Diget, jf. bemærkninger under punkt 5.

Steen Engvej 12, spurgte til hvordan det går med Kommunens planer om kloakering.

Fra Vordingborg Kommunes "Spildevandsplan 2013-2024" fremgår det at Kindvig Enge (strand) først bliver kloakeret efter 2024.

Den

Den 23. august 2020



Sign.: Henriette Lentz, referent



sign.: Nils Holger Larsen, dirigent

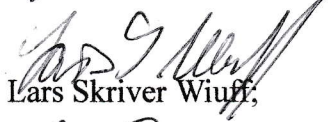
Tilstedeværende bestyrelses medlemmer:



Søren Johansen,



Jesper Rikvang,



Lars Skriver Wiuff,



Anders Bloch Sørensen,