

## Referat af Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kindvig Enge, fredag den 24. maj 2019

### Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2018
5. Forelæggelse af budget samt vedtagelse af medlemsbidrag for kommende år.
6. Indkomne forslag.
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
8. Valg af bestyrelsessuppleanter for 2 år
9. Valg af 2 revisorer, funktionstid 1 år.
10. Valg af 1 revisorsuppleant, funktionstid 1 år.
11. Eventuelt.

Før Generalforsamlingens start gennemgik ”Tyverikonsulent” karsten Nielsen fra organisationen ”Bo trygt” hvilke forholdsregler der kan anbefales for at sikre sommerhusområdet og de enkelte matrikler mod tyveri. Han anbefalede sommerhusejerne at besøge hjemmesiden [www.botrygt.dk](http://www.botrygt.dk), for at få gode ideer til at undgå tyverier. Tilmelding til nabohjælp, som blev introduceret i området for et par år siden, kan formindske tyveririsikoen betydeligt.

### Ad 1 Valg af dirigent

**Nils Holger Larsen** blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med det krævede varsel.

### Ad 2 Valg af referent

Johan Chr. Balslev **blev valgt**.

### Ad 3. Bestyrelsens beretning

**Bo Persson** forelagde bestyrelsens beretning.

Han bød alle velkommen herunder særligt velkommen til de 10 nye grundejere i Grundejerforeningen Kindvig Enge.

Ligesom sidste år har vi haft en rigtig fin omsætning af grunde, og det ser ud til, at vi kan se frem til en god håndfuld ekstra i løbet af 2019.

Bestyrelsen håber selvfølgelig at alle vores nye naboer allerede er faldet godt til, men med alle de nye ansigter er det ekstra vigtigt, at vi alle sammen gør en indsats for at lære hinanden at kende.

Så kan vi også bedre få det bedste ud af den nabohjælp-ordning, der er etableret her, og som vi lige har hørt Karsten Nielsen fortælle lidt mere om tidligere i aften.

Sidste år nævnte vi lidt om at hjælpe hinanden med at sikre at der ser beboet ud, bl.a. ved at rejse væltede skraldespande op, og lave aftaler om at fylde lidt skrald i hinandens beholdere, hvis der er perioder, hvor man ikke er her.

Vi har så i aften hørt Karsten fortælle om yderligere tiltag, der også kan sikre os imod uønskede besøg.

Jeg vil dog alligevel komme med en ekstra opfordring til, at vi alle prøver at hilse pænt på dem, vi møder rundt i området. Bare den lille ting, at der vises interesse for, hvem der færdes her, kan styrke vores fællesskab yderligere, og måske også signalere til fremmede, at der bliver holdt øje med, hvad der foregår.

Når vi nu er ved fællesskabet, så bliver bestyrelsen nødt til –igen, igen- at minde om de vedtægter, der er vedtaget for foreningen. De er lavet for alles bedste, og for at sikre, at vi har nogle fælles retningslinjer for fællesskabet.

Det er muligt at de senest tilflyttede endnu ikke har haft mulighed for at gå dem igennem, men heldigvis ligger de på vores hjemmeside [www.kindvigenge.dk](http://www.kindvigenge.dk), så det er nemt for alle at råde bod på.

Jeg vil dog lige benytte lejligheden til at opfriske nogle ganske få paragraffer, som for nogle medlemmer har været svære at overholde.

Det mest kritiske emne er stadig brugen af støjende værktøj, og bestyrelsen vil gerne opfordre til at vi alle prøver at holde os indenfor de aftalte tider: hverdage 9-18; fredage 9-19; søn/helligdage 9-12. Jeg tror, at vi alle sætter stor pris på stilheden hernede, så lad os være fælles om at kunne dele den oplevelse, når der nu er muligheder for det.

Det andet område, jeg vil nævne er –som vi også talte om sidste år- vores veje og rabatter. Vi har haft et ekstremt vådt vinterhalvår, som har givet rigtig meget vand på grunde og veje. De meget våde forhold betyder, at vejbelægning og jord bliver ekstra følsom overfor slid og tunge køretøjer. Jeg tænker at de fleste af jer ved selvsyn har konstateret, at der har været ekstra mange og ekstra store huller i vejene i år.

Det er derfor rigtig vigtigt, at vi alle bestræber os på:

- **For det første, at overholde den 20 km/t fartbegrænsning, vi har aftalt for området. Høj hastighed er lig med stort slid, som igen ødelægger vejene og koster mange penge og tid at få repareret.**
- **For det andet at undlade parkering i rabatterne –og enten køre helt ind på grundene eller bruge den store fælles p-plads på Engvej lige ved Poppelvænget. Hvis vi gør det, holder rabatterne meget længere, og ser pæneré ud, og er nemmere at holde.**

Vi har her i foråret igen fået repareret vejene i det omfang, det er muligt, så skal vi ikke alle sammen prøve at se, om vi kan holde dem fine minimum året ud, så vi ikke belaster vores budget mere end nødvendigt?

Ligesom det er vigtigt at holde rabatterne frie for overbevoksning, så vil bestyrelsen gerne opfordre til, at de grundejere, der har skel mod vores stier, hjælper med til at holde dem farbare. Hvis det giver problemer omkring beskæring og/eller græsslåning, kan I altid tage fat i bestyrelsen.

Vanen tro har vores dræn fået den årlige gennemgang, og er blevet ordnet, hvor der var behov for det. Husk, at det i henhold til Vandløbsloven, er den enkelte grundejers ansvar at vedligeholde de dræn, der løber på hans/hendes grund.

Selvom vi –aktivitetsmæssigt- har haft et stille år, er der trods alt sket flere ting, som også lige skal med i beretningen:

Sydmolen blev færdig !! –eller næsten færdig.

Vi mangler lige at få erstattet de store sten, der skulle være brugt til beskyttelse af molehovedet.

Når de er blevet lagt, kan vi sætte endeligt punktum for 2. etape af havne-renoveringsprojektet.

Denne gang gik det meget bedre og mere smertefrit, da der var en del flere frivillige!

Samtidig var det tydeligt, at arbejdsgruppen havde lært en del af arbejdet med Nordmolen!

–stor tak til dem, der lagde timer og dage til, for at få projektet gennemført!

Mht. til 3. og sidste etape, så vil bestyrelsen påbegynde planlægningen, når økonomien igen tillader det.

Fibia fik afsluttet etablering af fibernetværket, og størstedelen af de tilmeldte burde nu være blevet tilsluttet.



Jeg kan sige fra egen erfaring, at det er en fantastisk fornemmelse, endelig at have fået en hurtig og stabil forbindelse til omverdenen!

På den uheldige side kan vi berette, at vi i starten af januar blev ramt af to stormfloder indenfor kun 10 dage!

Ligesom sidste gang blev flere af vores medlemmer ramt af oversvømmelser og skulle endnu engang igennem besværet med at få repareret og erstattet det ødelagte.

Bestyrelsen har derfor fortsat arbejdet med den terræn-regulering, vi fortalte om sidste år, og Søren vil give en frisk status, når jeg engang holder min mund.

Men inden jeg gør det, er der lige en sidste ting, der skal vendes:

Tidligere bestyrelser har gennem flere år gjort et stort stykke arbejde med at holde bestanden af vilde katte nede, og vi har efterfølgende haft et fornuftigt antal katte i området.

Desværre er det nu ved at ændre sig, og vi har observeret en kraftig stigning i antallet af vilde katte.

Dette er både synd for kattene, der lever et kummerligt liv –specielt om vinteren, og for vores bestand af småfugle –som bliver skræmt væk eller udryddet.

Foreningen bliver derfor nødt til at gøre noget ved dette, før problemet bliver endnu større.

Bestyrelsen opfordrer derfor jer alle til følgende:

- Hvis I medbringer jeres egne katte, så hold dem indenfor eller i det mindste på jeres egen grund.
- Hvis I ikke har mulighed for at forhindre jeres katte i at mødes med andre (vilde) katte, håber bestyrelsen, at I vil være med til at få kastreret/steriliseret jeres katte, så de ikke medvirker til yderligere forøgelse af katte-bestanden.
- Alle katte, der tages med til Kindvig Enge, SKAL selvfølgelig tages med når området forlades!
- Undgå at fodre de vilde katte i området. Mindre føde vil minimere vækstraten af bestanden.
- Meld gerne til bestyrelsen, hvis I vil hjælpe til med indfangning (og evt. sterilisering) af de vilde katte.

Til allersidst skal bare nævnes, at badebroen søsættes i morgen formiddag kl. 10 og at I som sædvanlig meget gerne må møde op og give en (lille) hånd med –eller bare være sammen med os andre.

Vi skal ved samme lejlighed have rengjort borde og bænke på havnen, så der er masser af små-opgaver til de af jer, der ikke har kræfter eller helbred til at rode med badebro eller kajakstativ. Endelig vil der være instruktion og indvielse af en række nye spil, som er anskaffet til fællesskabet, og jeg har ladet mig fortælle, at der muligvis vil være lidt konkurrencer –med præmier som del af indvielses-ritualet.

Bestyrelsen håber slutteligt, at I alle vil få en god sommer og masser af muligheder for at nyde vores fælles herligheder hernede.

Som bemærkning til bestyrelsesberetningen opfordrede **Henrik Dahl** til, at man henvendte sig til **kattens værn** om hjælp til opsætning af bure og håndtering af de indfangede katte. Han understregede, at kattene skal behandles respektfuldt og at kattens værn har den fornødne viden om og erfaring med dette.

**Mogens Pedersen** oplyste, at Fibia i forbindelse med tilslutning til fibernet havde gravet hans have op og ikke retableret den som lovet. **Bo Persson** foreslog, at Mogens henvendte sig til Fibia via den klagemulighed, der fremgår i Fibias Hjemmeside. Hvis det ikke giver resultat, er Mogens velkommen til at henvende sig til bestyrelsen.

Herudover var der ingen bemærkninger til beretningen som blev vedtaget med applaus.

**Søren Johansen** gennemgik planerne og status for terrænregulering på de lave arealer ved lærkevej og overgangen til havneengen. Reguleringen skal sikre, at højvandet fra Østersøen, stormflod, som vi har oplevet 2-3 gange de seneste 2 år, bremser af et dige, det etablerer 2 m.s højdekurve i et forløb fra Lærkevej 14 i en længde på ca. 200 m nordpå til det punkt hvor strandengen (græsarealet) er på 2 m s højdekurveniveau. Til visualisering af projektet er opsat pæle i forløbet med en angivelse af, hvor og hvor højt diget skal være. Koteniveauet er markeret med gaffatape på pælene. For ca. 2 år siden har bestyrelsen ansøgt Vordingborg Kommune om tilladelse til at bygge diget og etablere højt vandlukke for at forhindre højvandet i at løbe op i afvandingskanalerne. Kommunen har svaret med et alternativt forslag om et betydeligt længere dige (til Fyrrekrogen), samt en anmodning om at grundejerforeningen beskriver projektet med detaljerede tegninger om linjeføring og tværsnit af digeopbygningen. Desuden har kommunen oplyst om reglerne for grundejernes betaling, som enten kan bestå af et solidarisk bidrag fra alle grundejere eller alene fra de husejere, der potentielt rammes/kan rammes af stormflod. I tilfælde af det sidste kan der i grundejerforeningen oprettes et digelag bestående af de berørte matrikler. Digelaget fører særskilt regnskab og har egne vedtægter. Grundejerforeningen har også henvendt sig til Beredskabsstyrelsen med henblik på at rekvirere og installere watertubes ved fremtidige stormflodsvarsler. På Beredskabsstyrelsen tilbagemelding har Grundejerforeningen konkluderet, at Watertubes ikke er en realistisk mulighed for Kindvig Enge.

Aktuelt har Grundejerforeningen ansøgt Kystdirektoratet om ekspertråd til projektets udformning. Kystdirektoratet har etableret et rejsehold af eksperter i kystsikring, som primært benyttes af kommuner og regioner, men også mindre enheder, grundejerforeninger mv. kan få besøg af rejseholdet.

På spørgsmål fra **Rolf Sundstrup** nævnte **Søren Johansen**, at prognoserne for projektets videreførelse afhænger af hvornår Kystdirektoratets rejsehold besigtiger området og melder tilbage.

#### **Ad 4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2018**

**Berit Larsen** fremlagde det reviderede regnskab for 2018. Regnskabet udviser et samlet underskud -- **212.720,59 kr.** og formuen udgør pr 31.12.2018 **139.902 kr.** **Berit Larsen** nævnte, at det negative resultat var ventet og skyldes udgifter til etablering af havnens sydmoie.

På spørgsmål fra **Mogens Pedersen** nævnte **Berit Larsen**, at de øgede udgifter til forsikring er indeholdt i budgettet for 2018 og skyldes at Grundejerforeningen som følge af den øgede mængde af frivillige arbejdsindsatser har tegnet en arbejdsskadeforsikring samt en bestyrelsesansvarsforsikring.

Herefter blev regnskabet godkendt.

#### **Ad 5 Forelæggelse af kommende års budget.**

**Berit Larsen** fremlagde **budget for 2019**. Budgettet er baseret på bestyrelsens forslag om uændret medlemskontingent og leje af havneplads. På udgiftssiden er afsat 10.000 kr. til hjælp til afklaring af terrænreguleringen. Samlet set budgetteres med et overskud på i alt ca. **90.000 kr.** Ca. **67.000 kr.** fra Foreningen og **23.000 kr.** fra Havnen

Budgettet blev godkendt

#### **Ad 6 Indkomne forslag**

1. **Mogens Pedersen** havde indsendt forslag om etablering af rækværk ved "badestranden" for at forhindre at tang flyder/flyver over cementmolen og lægger sig i havneindløbet til gene for ind- og udsejlingen.  
Det blev aftalt at bestyrelsen tager et møde med **Mogens Pedersen** for at finde en løsning på problemet.



2. **Søren Tandrup** havde indsendt forslag om fastsættelse af dato til en årligt tilbagevendende sommerfest. Hvis der er stemning for forslaget, tilbyder han sig selv som initiativtager til afholdelse af festen med hjælp fra et festudvalg.  
En forespørgsel i forsamlingen viste meget stor tilslutning til forslaget og **Lina Madsen** og **Rolf Sundstrøm** meldte sig ud over **Søren Tandrup** til festudvalget

**Ad 7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år**

**Lars Skriver Wiuff** og **Jesper Rikvang** blev valgt. De erstatter **Jørgen Haagen Petersen** og **Berit Larsen**, som begge havde valgt at udtræde af bestyrelsen. Formanden udtrykte tak til de afgående bestyrelsesmedlemmer for en meget stor indsats i bestyrelsen.

**Ad 8. Valg af bestyrelsessuppleanter for 2 år**

**Lina Madsen** blev valgt. Hun erstatter **Jørgen Kristensen**, som ikke ønskede genvalg. Formanden udtrykte tak **Jørgen Kristensen** for en meget stor indsats i foreningen.

**Ad 9 Valg af 2 revisorer, funktionstid 1 år.**

**Torsten Ryelund**, og **Johan Chr. Balslev** blev genvalgt.

**Ad 10. Valg af 1 revisorsuppleant, funktionstid 1 år**

**Lone Kielstrup** blev genvalgt.

**Ad 11. Eventuelt**

Ingen bemærkninger.

31. maj 2019

Johan Chr. Balslev

